

## ALLEGATO C – REGOLAMENTO DI VENDITA

### TRIBUNALE DI MILANO

#### Bando di Vendita senza Incanto

Il sottoscritto Dott. Enrico Cacciotti, in qualità di Commissario Liquidatore della procedura L.C.A. n. 70/2020, dichiarato dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. del 11/02/2020,

#### PREMESSO

che gli Organi della Procedura intendono raccogliere offerte irrevocabili di acquisto per i seguenti lotti: **Lotto unico – terreno sito nel comune di Milano (MI) – Foglio 604 – particella 154**

Prezzo di vendita: € **39.000,00** (*diconsi euro trentanovemila/00*).

#### INVITA

ogni potenziale interessato a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, che dovrà essere riconsegnata **presso lo studio dei “Notai Associati Ricci Radaelli” al seguente indirizzo via Montebello n. 27 – Milano (MI) 20121 – (indirizzata al notaio Dott.ssa Alessandra Radaelli e per c/a Avv. Mattia Campana)** nel rispetto delle seguenti

#### CONDIZIONI DI VENDITA

1. Il lotto unico sarà posto all’incanto in unico lotto al prezzo base di € **39.000,00**
2. Ogni offerente dovrà depositare l’offerta irrevocabile di acquisto, così come sopra specificata, entro le ore 12,00 del giorno lavorativo antecedente a quello fissato per la vendita accompagnata, a pena di inefficacia, da deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, salva integrazione, a mezzo deposito assegno circolare non trasferibile intestato a: “L.C.A. 70/2020 LAGRANDEMILANO S.C.A.R.L. IN LIQUIDAZIONE”;
3. Le offerte dovranno contenere:
  - 3.1) La esatta identificazione dell’offerente, con la completa indicazione delle generalità e gli estremi;
  - 3.2) di un documento di riconoscimento, l’indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i due coniugi;
  - 3.3) Il prezzo offerto per il terreno;
  - 3.4) visura CCIAA e documento di riconoscimento del titolare se ditta individuale o del legale rappresentante nel caso di persona giuridica.

3.5) n. 1 assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto, intestato a “L.C.A. 70/2020 LAGRANDEMILANO S.C.A.R.L. IN LIQUIDAZIONE”, a titolo di deposito cauzionale.

4. L’offerta non è efficace se è inferiore al prezzo base.

**5. Il giorno 24 febbraio 2022 alle ore 14.30, presso lo studio dei Notaio Associati Ricci Radaelli, si procederà alla apertura delle buste, alla presenza del curatore stesso e degli offerenti, i quali potranno assistere alle operazioni personalmente ovvero a mezzo di procuratore speciale munito di procura notarile.**

**Nel caso in cui dovesse pervenire un’unica proposta (così come previsto nell’art. 5 del presente regolamento), l’aggiudicazione avverrà a favore dell’unico offerente.**

**Nell’ipotesi in cui dovessero pervenire più proposte di acquisto, esaurite le operazioni di apertura delle buste, si procederà, avanti allo stesso curatore, a una gara sulla base della migliore offerta pervenuta, con rilanci in aumento non inferiori a quelli specificati di seguito, da effettuarsi nell’arco temporale massimo stabilito dal curatore.**

**I rilanci minimi non potranno essere inferiori ad € 2.000,00 (duemila/00)**

**6. L’aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto che, al termine della gara, avrà presentato l’offerta più alta. Nel caso pervengano più offerte della stessa tipologia e dello stesso importo – e nessuno effettui un rilancio dopo l’apertura delle buste dinanzi al Notaio incaricato - risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio, colui che, per primo, in ordine di tempo, avrà provveduto a far recapitare la propria offerta al Notaio incaricato. **A seguito dell’eventuale gara o in mancanza di ulteriori offerte, il notaio incaricato redigerà verbale di provvisoria aggiudicazione, nonché tutti i successivi atti di cui alla proposta irrevocabile. Il saldo prezzo dovrà essere depositato entro 30 (trenta) giorni dall’aggiudicazione (provvisoria).****

**Il termine anzidetto deve considerarsi perentorio e non differibile, pena la perdita del deposito cauzionale.**

**All’offerente che non risulti aggiudicatario sarà immediatamente restituito l’assegno depositato come cauzione, mentre sarà incassato dalla curatela quello versato dall’aggiudicatario provvisorio a titolo dicauzione e sarà considerato quale acconto sul prezzo.**

**In caso di mancato versamento delle somme dovute nei termini di cui alla proposta e/o in caso di rifiuto dell’aggiudicatario alla stipula del contratto definitivo, lo stesso sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.**

## **TRASFERIMENTO DI PROPRIETA’ IMMOBILI**

**Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese, mentre l'organo competente (il Ministero dello Sviluppo Economico) ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.** Le spese di vendita, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazioni e simili consequenziali, sono a carico dell'aggiudicatario; l'organo competente provvederà a spese dell'aggiudicatario alla registrazione e trascrizione della vendita.

Tutti gli altri oneri (ivi compresa la voltura catastale e la cancellazione di oneri pregiudizievoli) sono a cura e spese dell'aggiudicatario, con espresso esonero da ogni responsabilità per l'organo competente.

Le disposizioni della Legge n. 47/1985 dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo le prescrizioni dell'Autorità Amministrativa.

**Il Commissario Liquidatore** provvederà:

- alla notifica di un estratto dell'avviso di vendita agli eventuali comproprietari, nonché ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari iscritti;
- alla comunicazione del medesimo estratto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, agli eventuali condomini, agli eventuali occupanti, a qualsiasi titolo, ed ai proprietari confinanti, se risultanti dalla relazione di stima.

L'avviso di vendita sarà pubblicato almeno 30 (trenta) giorni prima del termine di inizio delle operazioni di vendita sul sito [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it)

Sulla busta dovranno essere indicati: il numero della Procedura (L.C.A. 70/2020), il giorno e l'orario fissati per l'apertura buste.

Ognuno è ammesso a effettuare la proposta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile con facoltà di nominare successivamente persone o società.

Tutta la documentazione relativa all'esito della procedura verrà comunicata al Ministero dello Sviluppo Economico.

I beni di cui alla vendita vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

Milano, 19 gennaio 2022

**Il Commissario Liquidatore**

Dott. Enrico Cacciotti

Enrico Cacciotti